

Bielsko – Biała, dn. 13 lipiec 2018 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

ZADANIE INWESTYCYJNE

BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ PRZY ISTNIEJĄCYM BUDYNKU PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWYM ORAZ SIECI: ENERGETYCZNE, GRZEWCZE, WODOCIĄGOWE, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ DESZCZOWEJ

OZNACZENIE ZAMAWIAJĄCEGO

ALUPROF Spółka Akcyjna

43-300 Bielsko – Biała ul. Warszawska 153

NIP: 547-02-42-884, REGON: 070424429, KRS: 0000106225

Kapitał zakładowy/wpłacony: 4 028 350,00 PLN

Sąd Rejonowy w Bielsku Białej, VIII Wydział Gospodarczy

Inwestycja realizowana w:

43-300 Bielsko – Biała ul. Warszawska 153,

DZ. NR 125/96, 125/97 OBREB STARE BIELSKO

Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami:

Jacek Cholewa – kom. 784 035 790 e-mail: jcholewa@grupakety.com

Artur Gburek – kom. 530 180 602 e-mail: art.g@wp.pl

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone w trybie: **negocjacje z ogłoszeniem**.

Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.: **nie dotyczy**

Wykonawca, poprzez złożenie Oferty, akceptuje w pełni i bez zastrzeżeń warunki, jakim podporządkowane jest Zamówienie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), uznaje te warunki za jedyną podstawę zainicjowanego ogłoszeniem na stronie internetowej www.aluprof.eu postępowania w trybie negocjacje z ogłoszeniem, niezależnie od tego, jakie mogą być jego własne zasady sprzedaży, od których składając Ofertę - odstępuje. Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się oraz do zastosowania się do wszystkich instrukcji, formularzy, warunków uzyskania zamówienia i zapisów zawartych w niniejszych SWZ.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rodzaj zamówienia: prace projektowe, roboty budowlane i montażowe.

Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego „Budowa hali magazynowej przy istniejącym budynku produkcyjno – magazynowym oraz sieci: energetyczne, grzewcze, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej”.

Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie projektu wykonawczego (do akceptacji inwestora) na bazie przekazanego przez inwestora projektu budowlanego.
2. Realizacja inwestycji – budowa hali zgodnie z projektem.
3. Uzyskanie PnU w/w hali.
4. Projekt i wykonanie muszą uwzględniać oddziaływania na istniejące hale oraz niezbędne przeróbki istniejących instalacji.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Termin zakończenia prac budowlanych: luty 2019 r.
2. Termin uzyskania PnU: marzec 2019 r.

ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

PODWYKONAWSTWO

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo części zadania za zgodą Zamawiającego.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki formalne udziału w postępowaniu:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, jeżeli ustawy lub inne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b. posiadają niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym i kadrowym zdolnym do wykonania zamówienia,
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej oraz finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d. nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
 - e. nie są w stanie likwidacji lub upadłości,
 - f. posiadają minimum 2 inwestycje (realizacje) projektowe oraz wykonawcze o powierzchni nie mniejszej jak 3.000 m².

2. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki formalne udziału w postępowaniu w zakresie kryteriów środowiskowych.
3. Ocena spełnienia w/w warunków formalnych dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia.
4. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków formalnych udziału w postępowaniu:
 - a. oświadczenie, sporządzone według wzoru „**Dokument nr 1**”, o spełnieniu warunków formalnych udziału w postępowaniu (patrz wykaz formularzy do wypełnienia i złożenia wraz z ofertą),
 - b. oświadczenie, sporządzone według wzoru „**Dokument nr 2**”, o spełnieniu warunków formalnych udziału w postępowaniu w zakresie kryteriów środowiskowych (patrz wykaz formularzy do wypełnienia i złożenia wraz z ofertą),
 - c. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – potwierdzające uprawnienia do wykonywania działań lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert). Dokument ma być złożony, jako kopia, poświadczona za zgodność z oryginałem przez oferenta,
 - d. wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia, o podobnym charakterze, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. Wykazane zamówienia powinny obejmować łącznie roboty budowlane w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej,

- e. wykaz osób przewidzianych do pełnienia obowiązków kierowników robót oraz wskazanie osoby, przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika budowy z udokumentowaniem uprawnień zawodowych i przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- f. wykaz osób – rezydentnych na budowie, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych – zgodnych z wymogami Prawa Budowlanego:
- 1 osobę na stanowisko kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania budową lub robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjnej – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przynależącą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 1 osobę na stanowisko kierownika robót budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej – budowlanej i drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przynależącą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 1 osobę na stanowisko kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych sprężonego powietrza, klimatyzacji, wentylacji i innych instalacji projektowanych w przedmiotowym budynku, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przynależącą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- 1 osobę na stanowisko kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przynależącą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- g. pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób i sprzętu zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w punkcie powyżej, wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.

WADIUM

1. **Wysokość wadium:** Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: **100 000,00 PLN**
2. **Forma wadium:**
 - a. Wadium może być wniesione w następujących formach: gotówka, poręczenie bankowe, gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe.
 - b. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - nazwę zlecającego (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - kwotę gwarancji,
 - termin ważności gwarancji,

- zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium:

- a. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na poniższy rachunek Zamawiającego. Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.

Pekao S.A. nr PL 79 1240 4142 1111 0000 4828 7739

Aluprof S.A. ul. Warszawska 153, 43-300 Bielsko – Biała

- b. Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy dołączyć do oferty.
- c. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężnej należy złożyć wraz z ofertą w kopercie oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium – gwarancji wadialnej (dokumentu nie należy trwale spinać z ofertą) oraz kopię w/w dokumentu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, kopię należy trwale wpiąć do oferty.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

4. Zwrot wadium:

- a. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, jeżeli;
 - upłynął termin związania ofertą;
 - zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
 - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia;
- b. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy:
 - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - który został wykluczony z postępowania;
 - którego oferta została odrzucona.

5. Utrata wadium

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z wszelkimi pożytkami odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Zabezpieczenie tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy: 10% wartości umowy w formie kaucja gwarancyjna (5%) i gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (na kwotę 5%).

2. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości: gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa na kwotę 5% wartości umowy.
3. Gwarancję należytego wykonania należy dostarczyć w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.
4. Gwarancję zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości należy dostarczyć w terminie 30 dni od daty pozytywnego Odbioru Końcowego.

CENA OFERTY

1. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczą niniejsze SWZ dokonywane będą w PLN.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszych SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena podana w ofercie musi być podana netto oraz brutto, czyli łącznie z naliczonym podatkiem VAT, wg stawki aktualnie obowiązującej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Cena podana w ofercie musi być równa kwocie podsumowania „**Dokument nr 3 – Tabela Elementów Scalonych**”.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Oferta sporządzona według wzoru „**Dokument nr 4 - Oferta**” (patrz wykaz formularzy do wypełnienia i złożenia wraz z ofertą).
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Dokumenty składane w języku innym niż polski powinny

posiadać formę oryginału oraz zostać złożone wraz tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.

3. Wzory formularzy i oświadczeń dołączonych do niniejszego SWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty.
4. Tabela Elementów Scalonych – „**Dokument nr 3**” (patrz wykaz formularzy do wypełnienia i złożenia wraz z ofertą) należy dodatkowo dołączyć na płycie CD/DVD w pliku xls.
5. Do oferty należy dołączyć wypełniony harmonogram rzeczowo – finansowy w wersji papierowej oraz na płycie CD/DVD w pliku xls.
6. Do oferty należy dołączyć listę ważniejszych materiałów i urządzeń zawierającą, co najmniej nazwę materiału/urządzenia, typ/model i producenta.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego (za wyjątkiem przedłożonych oryginałów gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych).

DOSTĘPNOŚĆ MATERIAŁÓW DODATKOWYCH DO PRZYGOTOWANIA OFERT

1. SWZ oraz materiały ofertowe wraz z projektem budowlanym dostępne są na stronie internetowej (www.przetargi.aluprof.eu)
2. Uwagi oraz pytania dotyczące dokumentacji oraz zakresu prac można wносить wyłącznie w formie e-mail na adres jacek.cholewa@grupakety.com nie później niż do 05.08.2018r.
3. Inwestor udzieli pisemnej odpowiedzi w formie e-mail do dnia 08.08.2018r.

MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie w Bielsku – Białej w sekretariacie w nieprzekraczalnym terminie: **16.08.2018r. do godz. 12:00.**

ALUPROF Spółka Akcyjna

ul. Warszawska 53
43-300 Bielsko – Biała

2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać następująco:

ALUPROF S.A. Zakład w Bielsku Białej
ul. Warszawska 153, 43-300 Bielsko Biała.

Oferta na realizację

**BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ
PRZY ISTNIEJĄCYM BUDYNKU PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWYM
ORAZ SIECI: ENERGETYCZNE, GRZEWCZE, WODOCIĄGOWE,
KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ DESZCZOWEJ**

Nr Aluprof/2018/08

Nie otwierać przed 16.08.2018 godz. 12.00

ZMIANY LUB WYCOFANIE ZŁOŻONEJ OFERTY

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wycofanie, zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.

MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie w Bielsku – Białej ul. Warszawska 153, 43-300 Bielsko Biała. w terminie do 24h od wyznaczonego terminu składania ofert.

PRZEWIDYWANA LICZBA WYKONAWCÓW, KTÓRZY ZOSTANĄ ZAPROSZENI DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przewidywana liczba Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu: minimum 4.

TERMINY ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

OCZEKIWANIA ZAMAWIAJĄCEGO W SPRAWIE
NIEKTÓRYCH WARUNKÓW OFERTY

1. Oczekiwane gwarancje: min 5 lat od daty odbioru końcowego.
2. Oczekiwane warunki płatności: płatności częściowe, comiesięczne, zgodnie z postępowaniem prac **lub po zakończeniu etapu prac zgodnie z harmonogramem**. Termin płatności min. 60 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru danego zakresu robót.

OCZEKIWANIA ZAMAWIAJĄCEGO W SPRAWIE
SYSTEMÓW JAKOŚCI WDROŻONYCH U OFERENTA

1. Certyfikat Jakości zgodny z wymogami normy ISO 9001. Jeśli oferent jest w posiadaniu certyfikatu, kopię certyfikatu należy dołączyć do oferty.
2. Certyfikat Systemu Zarządzania BHP zgodny z wymogami OHSAS 18001 lub normy PN-N-18001. Jeśli oferent jest w posiadaniu certyfikatu, kopię certyfikatu należy dołączyć do oferty.

WYBÓR OFERTY

1. Wykonawca składa tylko jedną wstępną ofertę, ściśle według wymagań określonych w SWZ.
2. Zamawiający dokonuje oceny Wykonawcy oraz wstępnej oceny ofert oraz zaprasza do negocjacji 3 Wykonawców, którzy otrzymali najwyższe oceny.
3. Wykonawcę niezaproszonego do dalszych negocjacji, traktuje się jak wykluczonego z postępowania o udzielenia zamówienia.
4. Po negocjacjach Zamawiający wyznacza termin złożenia ostatecznej oferty.
5. Wykonawca składa tylko jedną ostateczną ofertę.

6. Zamawiający dokonuje oceny oferty ostatecznej.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta ostateczna zostanie uznana za najkorzystniejszą.

WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA

Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, o wykluczeniu z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - a. zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z postępowania;
 - b. nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. W ramach oceny zostanie przyznana następująca punktacja, w zależności od zajętego miejsca złożonej oferty, według poniższych kryteriów (maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania – 100 punktów).
3. Zamawiający może odrzucić ofertę z najniższą ceną oraz ofertę z najwyższą ceną.
4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ocenie, Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Kryteria Oceny Ofert:

Cena	1	75 pkt
	2	Za każde 1% różnicy (-) 1 pkt
	3	j.w.
	4 i kolejne	j.w.
Gwarancja	1	25 pkt
	2	Za każde dodatkowe 12 m 5 pkt
	3	j.w.
	4 i kolejne	j.w.

WARUNKI, KTÓRE BĘDĄ ZAPISANE W UMOWIE O WYKONANIE PRAC

Akceptacja Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) przez Wykonawcę jest równoznaczna z akceptacją warunków Umowy Generalnego Wykonawstwa Inwestycji.

WYKAZ FORMULARZY/OŚWIADCZEŃ DO WYPEŁNIENIA I ZŁOŻENIA WRAZ Z OFERTĄ

L.p.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Dokument nr 1	Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków formalnych udziału w postępowaniu.
2.	Dokument nr 2	Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków formalnych udziału w postępowaniu w zakresie ochrony środowiska.
3.	Dokument nr 3	Wzór tabeli elementów scalonych
4.	Dokument nr 4	Wzór oferty
5.	Dokument nr 5	Wzór umowy Generalnego Wykonawstwa Inwestycji

INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z dalszego procesu przetargowego w sytuacji, gdy złożone oferty przekraczają przyjęty budżet.

Dyrektor Operacyjny

Jacek Cholewa