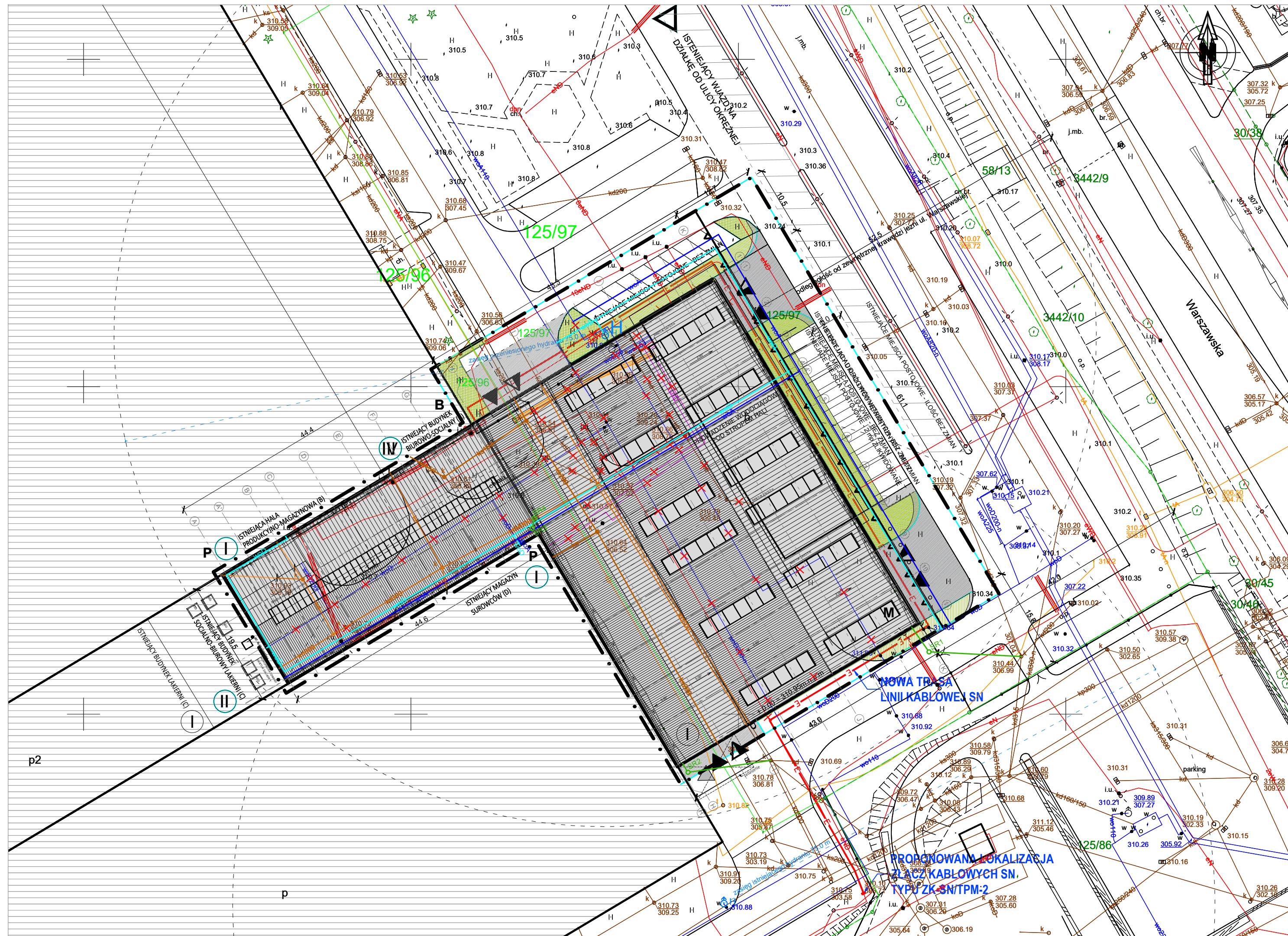













ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKALA 1:500



LEGENDA:

-  granica opracowania
 granica działek 125/96, 125/97
 125/96 numer działki
 ilość kondygnacji
- ELEMENTY PROJEKTOWANE**
-  projektowane wejście do budynku
 projektowany wjazd do hali
 projektowana hala magazynowa
 projektowana zabudowa
 powierzchnia pow. biologicznie czynna - trawa
 projektowana nawierzchnia z kostki betonowej 8cm
 projektowane wpusy dachowe

ELEMENTY ISTNIEJĄCE

- | | |
|---|---|
|  | istniejąca zabudowa |
| B | istniejący budynek biurowy |
| P | istniejąca hala produkcyjno-magazynowa |
|  | istniejący wjazd na teren Inwestora |
|  | istniejące wejście do budynku |
|  | istniejący wjazd do hali |
|  | istniejąca pow. biologicznie czynna - trawa |
|  | istniejąca nawierzchnia z kostki betonowej 8cm |
|  | istniejące elementy sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej do likwidacji |
|  | hydrant zewnętrzny |
| SR1,2,3 | studnia rozprężna |
| SR4 | projektowana studnia rewizyjna na istniejącej kanalizacji deszczowej |

LINIE WYZNACZONE PRZEZ WARUNKI ZABUDOWY

- nieprzekraczalna linia zabudowy

PLANOWANY PRZEBIEG INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH:

- | | |
|-----|--|
| weA | planowana trasa przekładki instalacji wodociągowej na cele socjalno-bytowe |
| weB | planowana trasa przekładki instalacji wodociągowej na cele technologiczne |
| to | istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej, prowadzona pod posadzką projektowanej hali |
| kd | istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej, prowadzona pod posadzką projektowanej hali |
| | planowana instalacja kanalizacji deszczowej - odprowadzenie wody opadowej z dachu |

BILANS TERENU

POW. DZIAŁEK 125/96, 125/97	85 560,00 m ²
POW. OBSZARU INWESTYCJI	5 157,80 m ²
POW. ZABUDOWY	3 498,50 m ²

Wg decyzji o warunkach zabudowy nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej, ponieważ teren inwestycji stanowi głównie utwardzony plac przy istniejącej hali produkcyjnej. Ilość miejsc postojowych na terenie zakładu bez zmian.

UWAGI

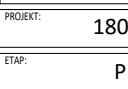
- Poziom 0,00 budynku = 310,95 m n. p. m.
- W związku z projektowanym zagospodarowaniem terenu nie występują uciążliwości oraz strefy ograniczonego użytkowania dla sąsiednich nieruchomości;
- Zgodność projektowanych parametrów z warunkami zabudowy zawarto w opisie do projektu zagospodarowania terenu;
- Obszar oddziaływania inwestycji w całości mieści się na działkach Inwestora;
- Projektowane zagospodarowanie terenu zostało uzgodnione z gestorami sieci;
- Niniejsza dokumentacja służy uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UWAGI/branža sanitarna/

- W projektowanej hali instalacje wodociągowe: woD i woA, doprowadzające wodę do istniejących budynków prowadzić pod strzemieniem dachu.
- W ścianach oddzielenia przeciwpożarowego, w miejscach przejścia instalacji wodociągowych do budynków sąsiednich, zamontować przepusty instalacyjne o klasie odporności ogniowej EI równą klasie odporności ogniowej ścian.
- Istniejące studzienki zabudowane na sieciach kanalizacji sanitarnej i deszczowej (prowadzonych pod posadzką hali) wyposażać we włazy typu szczelnego.
- Przejścia przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

UWAGI.

NINIEJSZA DOKUMENTACJA SŁUŻY UZYSKANIU POZWOLENIA NA BUDOWĘ. W CELU REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY SPORZADZIĆ PROJEKT WYKONAWCZY.

INWESTOR: ALUPROF S.A. ul. Warszawska 153, 43-300 Bielsko-Biała		INWESTYCJA: Hala magazynowa przy istniejącym budynku produkcyjno-magazynowym		
LOKALIZACJA: ul. Warszawska 153, 43-300 Bielsko-Biała				
TYTUŁ RYS.: PZT- Planowane przekładki instalacji zewnętrznych.				
PROJEKTANT: mgr inż. Ludmiła Matejszczak NR UPR BUD. SLK/4064/POOS/12		PODPIS:		
OPRAWCA: mgr inż. Magdalena Zygmunt		PROJEKT: 1801		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Grzegorz Szlęk NR UPR BUD. SLK/2640/POOS/09		ETAP: PR		
		SKALA: 1:500		
		DATA: 28-03-2018		
		BRANŻA: SANITARNY		
		NR RYS: IS.0		