

ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKALA 1:500

ORIENTACJA 1:25 000



rzeczoznawca ds. higieniczno-sanitarnej

rzeczoznawca ds. ppoz.

Dokumentacja przygotowana została na kopii mapy do celów projektowych przygotowanej w skali 1:500.

Miejsce na pieczęć głównego projektanta  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

LEGENDA:

- LEGENDA:**
- granica opracowania
  - granica działek 125/96, 125/97
  - 125/96 numer działki
  - ① ilość kondygnacji
  - przebieg drogi pożarowej o nośności 200 kN (100 kN/os)
- ELEMENTY PROJEKTOWANE**
- ▲ projektowane wejście do budynku
  - ▲ projektowany wjazd do hali
  - M projektowana hala magazynowa
  - projektowana zabudowa
  - powierzchnia pow. biologicznie czynna - trawa
  - projektowana nawierzchnia z kostki betonowej 8cm
  - WD projektowane wpuszczaki dachowe

LINIE WYZNACZONE PRZEZ WARUNKI ZABUDOWY:

- nieprzekraczalna linia zabudowy

SIĘCI PROJEKTOWANE:

- projektowany kabel elektroenergetyczny na całej długości w rurze ochronnej
- SR1.2.3 studnia rozprężna
- SR4 projektowana studnia rewizyjna na istniejącej kanalizacji deszczowej
- H hydrant zewnętrzny

ELEMENTY ISTNIEJĄCE

- istniejąca zabudowa
- B istniejący budynek biurowy
- P istniejąca hala produkcyjno-magazynowa
- ▲ istniejący wjazd na teren inwestora
- ▲ istniejące wejście do budynku
- ▲ istniejący wjazd do hali
- istniejąca pow. biologicznie czynna - trawa
- istniejąca nawierzchnia z kostki betonowej 8cm
- istniejące elementy do likwidacji
- istniejąca sieć elektroenergetyczna
- istniejąca infrastruktura wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

PLANOWANY PRZEBIEG INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH:

- planowana trasa przekładki instalacji wodociągowej na cele socjalno-bytowe
- planowana trasa przekładki instalacji wodociągowej na cele technologiczne
- istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej, prowadzona pod posadzką projektowanej hali
- istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej, prowadzona pod posadzką projektowanej hali
- planowana instalacja kanalizacji deszczowej
- odprowadzenie wody opadowej z dachu


BILANS TERENU:

POW. DZIAŁEK 125/96, 125/97	85 560,00 m <sup>2</sup>
POW. OBSZARU INWESTYCJI	5 157,80 m <sup>2</sup>
POW. ZABUDOWY wg WZ max 3 500 m <sup>2</sup>	3 498,50 m <sup>2</sup>

Wg decyzji o warunkach zabudowy nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej, ponieważ teren inwestycji stanowi głównie utwardzony plac przy istniejącej hali produkcyjnej. Ilość miejsc postojowych na terenie zakładu bez zmian.

UWAGI:

- Poziom 0,00 budynku = 310,95 m n. p. m.
  - W związku z projektowanym zagospodarowaniem terenu nie występują uciążliwości oraz strefy ograniczonego użytkowania dla sąsiednich nieruchomości.
  - Zgodność projektowanych parametrów z warunkami zabudowy zawarto w opisie do projektu zagospodarowania terenu.
  - Obszar oddziaływania inwestycji w całości mieści się na działkach inwestora.
  - Projektowane zagospodarowanie terenu zostało uzgodnione z gestorami sieci.
  - Projektowany przebieg sieci na terenie stanowiącym własność Inwestora, nie koliduje z istniejącą infrastrukturą.
  - Układ drogowy wewnętrzny - bez zmian. Wielkość zatrudnienia - bez zmian, ilość miejsc postojowych do dyspozycji zakładu Aluprof zwiększona o miejsca postojowe przyznane do wyburzenia pawilonu usługowego.
- UWAGI branża elektryczna:**
- 1/ Kable zasilające wykonawcę wg wytycznych budowy linii kablowych oraz N-SEP-E-004
  - 2/ Na dnie rowów kablowych należy ułożyć bednarkę uziemiającą stalową ocynkowaną FeZn 30x4mm i przyłączyć do uziemienia złącz kablowych
  - 3/ Pod drogami oraz w miejscach kolizji z sieciami podziemnymi istniejące kable nN zabezpieczyć rurami ochronnymi o średnicy 110mm, jednocienna gładka dzielona wzdłużnie, koloru niebieskiego.
  - 4/ Projektowane kable SN zabezpieczyć rurami ochronnymi Ø160 dwuścienna, czerwona, posiadająca karbowaną warstwę zewnętrzną i gładką warstwę wewnętrzną, o konstrukcji ścianki zapewniającej bardzo wysoką sztywność obwodową, ze złączką typu M
- UWAGI branża sanitarna:**
- W projektowanej hali instalacje wodociągowe: wOd i woA, doprowadzające wodę do istniejących budynków prowadzić pod stropem hali.
  - W ścianach oddzielenia przeciwpożarowego, w miejscach przejścia instalacji wodociągowych do budynków sąsiednich, zamontować przepusty instalacyjne o klasie odporności ogniowej EI równej klasie odporności ogniowej ścian.
  - Istniejące studzienki zabudowane na sieciach kanalizacji sanitarnej i deszczowej (prowadzonych pod posadzką hali) wyposażać we włazy typu szczeblino.
  - Przejścia przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

INWESTYCJA:	Projekt hali magazynowej przy istniejącym budynku produkcyjno-magazynowym				
LOKALIZACJA:	ul. Warszawska 153, Bielsko-Biała, obr. Stare Bielsko, działki nr 125/96, 125/97				
INWESTOR:	ALUPROF S.A ul. Warszawska 153, Bielsko-Biała				
TYTUŁ RYS.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU				
PROJEKTANTU	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MACIEJ ZUBER, nr uprawnień 05/09/SLOKK	ETAP:	1	
		mgr inż. arch. MARTA ZUBER, nr uprawnień 6/SLOKK/2017	SKALA:		
	BRANŻA INSTALACYJNA	mgr inż. LUDMIŁA MATEJSZCZAK, nr uprawnień SLK/4064/POOS/12	DATA:		23-03-
		mgr inż. GRZEGORZ SZŁĘK nr uprawnień SLK/2640/POOS/09	NR RYS:		
BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. TOMASZ BIENIEK, nr uprawnień SLK/0996/PWOE/05				
					tech. JERZY FOJCIK, nr uprawnień SLK/IE/3560/01, 118/90

ARCHAS DESIGN UL. MICKIEWICZA 3/10, 43-300 BIELSKO-BIAŁA TEL.+48 602 731 007