

DECYZJA

Na podstawie art. 162 § 1 pkt 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 - tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15 lutego 2018 roku przez działającego przez pełnomocnika: Pana MACIEJA ZUBER

POSTANAWIAM

STWIERDZIĆ WYGAŚNIĘCIE DECYZJI PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ

Nr 1055/2016 z dnia 14.11.2016 roku znak: UA.6740.672.2016.MCB

zmienionej decyzją

Nr 659/2017 z dnia 6.07.2017 roku znak: UA.6740.329.2017.MCB

wydaną dla Inwestora:

ALUPROF Serwis Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Warszawska 153

Decyzja niniejsza z dniem 19.04.2018
stała się wykonalna i ostateczna

w sprawie :

Bielsko-Biała, dnia 19.04.2018r.

zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę

- budynku biurowego z garażem podziemnym - wraz z wewnętrznymi instalacjami
- infrastruktury technicznej, w tym układu komunikacji wewnętrznej z parkingami i przebudową drogi pożarowej
- rozbiórkę budynku pawilonu usługowego
- **na terenie nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 153 na działkach Nr: 125/96 i 125/97 - obręb ewidencyjny: Stare Bielsko**

W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ:

- **budynku biurowego z garażem podziemnym, wraz z wewnętrznymi instalacjami**
- **infrastruktury technicznej, w tym układu komunikacji wewnętrznej z parkingami i przebudową drogi pożarowej**

UZASADNIENIE

Decyzją Nr 1055/2016 znak: UA.6740.672.2016.MCB z dnia 14.11.2016 roku zatwierdzony został projekt budowlany i udzielone pozwolenie na budowę budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości położonej przy ulicy Warszawskiej 153 w Bielsku-Białej. Decyzja ta z dniem 16.12.2016 roku stała się ostateczna i wykonalna.

Decyzją Nr 659/2017 z dnia 6.07.2017 roku znak: UA.6740.659.2017 MCB powyżej przywołana decyzja została zmieniona w części dotyczącej rozwiązania budynku biurowego oraz układu komunikacji wewnętrznej wraz z drogą pożarową. Decyzja ta z dniem 3.08.2017 roku stała się ostateczną.

W dniu 15.03.2018 roku wpłynęło do organu administracji architektoniczno-budowlanej pismo pełnomocnika Inwestora w sprawie wygaszenia decyzji ostatecznych Nr 1055/2016 i 659/2017 - w części dotyczącej budynku biurowego z instalacjami, komunikacji wewnętrznej i parkingu oraz drogi pożarowej - z wyłączeniem rozbiórki pawilonu usługowego.

Art. 162 Kodeksu Postępowania Administracyjnego stanowi formalną podstawę wygaszenia decyzji. Organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany stwierdzić wygaśnięcie decyzji, jeżeli spełnione są łącznie następujące przesłanki: decyzja stała się bezprzedmiotowa, stwierdzenie wygaśnięcia takiej decyzji nakazuje przepis prawa albo stwierdzenie wygaśnięcia decyzji leży w interesie społecznym lub interesie strony.

Przedmiotowa decyzja pozwolenia na budowę i decyzja zmieniająca stały się dla Inwestora bezprzedmiotowe w związku ze zmianą planów w zakresie zamierzeń inwestycyjnych; Potwierdzeniem takiego stanu rzeczy jest fakt, że Inwestor uzyskał decyzję znak: UA.6730.561.2017.UM-GW z dnia 4.12.2017 roku o warunkach zabudowy dla budowy hali magazynowej przy istniejącym budynku produkcyjno-magazynowym na nieruchomości złożonej z działek Nr 125/96 i 125/97 jw.

Stwierdzenie wygaśnięcia części przedmiotowej decyzji - tj. z wyłączeniem pozwolenia na rozbiórkę parterowego pawilonu usługowego - leży w interesie strony.

Rozpatrując powyższe pismo - o wygaszenie decyzji - organ stwierdził, iż stan faktyczny sprawy odpowiada treści art. 162 § 1 ust 1 KPA: decyzja stała się bezprzedmiotowa dla wnioskodawcy i jej wycofanie z obiegu prawnego leży w interesie strony. Żądane stwierdzenie wygaśnięcia części decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 1055/2016 z dnia 14.11.2016 roku znak: UA.6740.672.2016.MCB oraz decyzji zmieniającej Nr 659/2017 z dnia 6.07.2017 roku znak: UA.329.2017.MCB jest zgodne z przepisami ustawy KPA.

W tym stanie sprawy - orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

INSPEKTOR
mgr inż. Andrzej Biegus

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1 wraz z art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 785 - tekst jednolity) decyzja niniejsza podlega opłacie skarbowej w kwocie 10 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100).



Z up. PREZYDENTA MIASTA

A
mgr inż. Dorota Białas
Zastępca Naczelnika Wydziału
Inżynierii i Architektury

Otrzymują:

1. Pan Maciej Zuber
- pełnomocnik Inwestora
2. PINB dla Miasta Bielska-Białej
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/miejsu
4. UA a/a

43-300 Bielsko-Biała, ul. Mickiewicza 3/10

43-300 Bielsko-Biała, Plac Ratuszowy 9